



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน
เรื่อง การเปิดประมูลเช่าตลาดและห้องน้ำตลาด องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ได้เรียกประชุมคณะกรรมการการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ได้พิจารณากำหนดผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่า หลักเกณฑ์การเช่าและกำหนดระยะเวลาการเช่าตลาดและห้องน้ำตลาดขององค์การบริหารส่วนตำบลละหานเรียบร้อยแล้ว

องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน จึงมีความประสงค์จะเปิดประมูลราคาสรรหาผู้เช่าเพื่อจัดเก็บรายได้จากทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ดังมีรายการต่อไปนี้

๑. ตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน โดยมีเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่
๒. อาคารห้องน้ำตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน จำนวน ๔ ห้อง

๑. ระยะเวลาการให้เช่า

๑.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน จะให้เช่าอาคารตลาดและที่ดินที่เกี่ยวข้องกับอาคาร เพื่อจัดเก็บรายได้จากผู้ทำการค้าขายในตลาด เป็นระยะเวลา ๑ ปี ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑

๑.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน จะให้เช่าอาคารห้องน้ำตลาดเพื่อจัดเก็บรายได้จากผู้มาใช้บริการห้องน้ำตลาด เป็นระยะเวลา ๑ ปี ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑

๒. คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาเช่าที่ดินพร้อมอาคารองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๒.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่ไม่ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มครองกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นว่านั้น

๒.๒ ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพโดยสุจริต มีฐานะมั่นคงและเชื่อถือได้ มีภูมิลำเนา หรือถิ่นฐานอยู่เป็นหลักแหล่ง

๒.๓ ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ทำงานจ้าง หรืองานราชการทางราชการ หรือหน่วยงานบริหารของทางราชการ ส่วนท้องถิ่น เว้นแต่สำนักนายกรัฐมนตรีจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลงและกระทรวงมหาดไทยได้แจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ทราบแล้ว



๑. เงื่อนไขการให้เช่า

ตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน

๓.๑ ผู้ประมูลต้องเสนอราคาประมูลเช่าตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลละหานไม่ต่ำกว่า ๑๕๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระเงินให้องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ในวันเรียกทำสัญญาตามจำนวนที่ประมูล แบ่งเป็นสองงวด

๓.๒ ในวันที่ยื่นซองประมูล ผู้ประมูลต้องชำระค่าหลักประกันของเงินเงินสด หรือเช็คธนาคารรับรองหรือเช็คธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ คิดเป็นร้อยละ ๕ ของราคาขั้นต่ำ เป็นจำนวนเงิน ๗,๕๐๐.-บาท (เจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) และองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน จะยึดหลักประกันของผู้เข้าประมูลที่เสนอราคาประมูลอันดับที่ ๑ อันดับที่ ๒ และอันดับที่ ๓ ไว้จนกว่าจะดำเนินการทำสัญญาเช่าแล้วเสร็จจึงจะคืนหลักประกันของผู้ที่ไม่มีสิทธิ์เข้าไป เว้นแต่ผู้ที่ได้สิทธิ์ ทำสัญญาเช่าไม่มาทำสัญญาเช่าภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้สิทธิ์ องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน จะยึดหลักประกันของและเรียกผู้ประมูลราคาอันดับถัดไปมาทำสัญญาเช่า

๓.๓ ผู้ประมูลเช่าตลาดขององค์การบริหารส่วนตำบลละหานได้ จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงสิ้นสุดสัญญา

๓.๔ ผู้เสนอราคาประมูลเช่าตลาดได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลละหานภายในกำหนด ๓ วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน และชำระหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารรับรองในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของราคาประมูลและค่าเช่าในวันทำสัญญา

๓.๕ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

๓.๕.๑ ค่าน้ำประปา

๓.๕.๒ ค่าไฟฟ้า

๓.๕.๓ ค่าภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตามกฎหมาย ระเบียบและข้อบังคับว่าด้วยภาษีนั้น

๓.๕.๔ ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย

๓.๖ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันภัยไว้กับบริษัทที่องค์การบริหารส่วนตำบลละหานเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารในปีที่เอาประกันในนามของ องค์การบริหารส่วนตำบลละหานเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประกันภัยตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันแทนในนามขององค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ทั้งสิ้นและผู้เช่าต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยมามอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่า

๓.๗ การเปลี่ยนแปลง ชื่อถนน ต่อเติมอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนโดยต้องเสนอรายละเอียดรูปแบบรายการแก้ไขเพิ่มเติมให้พิจารณาด้วย

๓.๘ การนำสิทธิ์การเช่าไปให้เช่าต่อ ต้องเสนอให้องค์การบริหารส่วนตำบลละหานพิจารณารายละเอียดการให้เช่า และมีหนังสืออนุญาตก่อน



/๓.๘ การ...

๓.๘ ผู้ประมวลราคาเช่าตลาดสด อบต.ละหาน ได้ ต้องจัดเก็บค่าเช่าสถานที่จากผู้ค้าขายในตลาดสด องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ตามสภาวะเศรษฐกิจและการตลาดของชุมชน ห้ามผู้เช่าจัดเก็บเกินความเหมาะสม หากผู้เช่าจัดเก็บเกินความเหมาะสมโดยดุลพินิจขององค์การบริหารส่วนตำบลละหาน องค์การบริหารส่วนตำบลละหานสงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาโดยมิต้องบอกให้ทราบล่วงหน้า

ห้องน้ำตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน

๓.๑ ผู้ประมวลต้องเสนอราคาประมวลเช่าห้องน้ำตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลละหานไม่ต่ำกว่า ๒,๕๐๐.- บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยชำระเงินให้องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ในวันเรียกทำสัญญาตามจำนวนที่ประมวลเป็นงวดเดียว

๓.๒ ในวันที่ยื่นซองประมวล ผู้ประมวลต้องชำระค่าหลักประกันของเงินสด หรือเช็คธนาคารรับรอง หรือเช็คธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ คิดเป็นร้อยละ ๕ ของราคาขั้นต่ำ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๕.- บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) และองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน จะยึดหลักประกันของผู้ประมวลที่เสนอราคาประมวลอันดับที่ ๑ อันดับที่ ๒ และ อันดับที่ ๓ ใ้จนกว่าจะดำเนินการทำสัญญาเช่าแล้วเสร็จจึงจะคืนหลักประกันของผู้ที่ไม่มีสิทธิ์เข้าไป เว้นแต่ ผู้ที่ได้สิทธิ์ ทำสัญญาเช่าไม่มาทำสัญญาเช่าภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้สิทธิ์ องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน จะยึดหลักประกันของและเรียกผู้ประมวลราคาอันดับถัดไปมาทำสัญญาเช่า

๓.๓ ผู้ประมวลเช่าห้องน้ำตลาดขององค์การบริหารส่วนตำบลละหานได้จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่วันทำสัญญาถึงสิ้นสุดสัญญา

๓.๔ ผู้เสนอราคาได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลละหานภายในกำหนด ๓ วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน และชำระหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดหรือหนังสือ ค่าประกันที่ธนาคารรับรองในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของราคาประมวลและค่าเช่าในวันทำสัญญา

๓.๕ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

๓.๕.๑ ค่าน้ำประปา

๓.๕.๒ ค่าไฟฟ้า

๓.๕.๓ ค่าภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตามกฎหมาย ระเบียบและข้อบังคับว่าด้วยภาษีนั้น

๓.๕.๔ ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย

๓.๕.๕ ค่าอุดหนุนสิ่งปฏิรูป และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า

๓.๖ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันภัยไว้กับบริษัทที่องค์การบริหารส่วนตำบลละหานเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารในปีที่เอาประกันในนามของ องค์การบริหารส่วนตำบลละหานเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประกันภัยมีผลอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันแทนในนามขององค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ทั้งสิ้นและผู้เช่าต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยมามอบให้ผู้ดูแลหรือผู้บริหารส่วนตำบลละหาน ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่า

๓.๗ การเปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติมอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนโดยต้องเสนอรายละเอียดรูปแบบรายการแก้ไขเพิ่มเติมให้พิจารณา



๓.๘ การนำสิทธิ์การเช่าไปให้เช่าต่อ ต้องเสนอให้องค์การบริหารส่วนตำบลละหานดีพิจารณารายละเอียดการให้เช่า และมีหนังสืออนุญาตก่อน

๓.๙ ผู้ประมวลราคาเช่าห้องน้ำตลาดสด อบต.ละหาน ดี ต้องจัดเก็บค่าบริการจากผู้มาใช้บริการห้องน้ำตลาดสดขององค์การบริหารส่วนตำบลละหาน อัตราเก็บค่าบริการใช้ห้องน้ำไม่เกินครั้งละ ๒ บาท (สองบาทถ้วน) และอัตราเก็บค่าบริการอาบน้ำไม่เกินครั้งละ ๕ บาท (ห้าบาทถ้วน) หากผู้เช่าจัดเก็บเกินความเหมาะสมโดยคุณวินิจฉัยขององค์การบริหารส่วนตำบลละหาน องค์การบริหารส่วนตำบลละหานสงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาโดยมิต้องบอกให้ทราบล่วงหน้า

๓.๑๐ ผู้ประมวลราคาเช่าห้องน้ำตลาดสด อบต.ละหาน ดี จะต้องดูแลรักษาห้องน้ำตลอดเวลาตามสัญญาเช่า และบำรุงรักษาห้องน้ำให้สะอาดเรียบร้อย สิ่งใดชำรุดเสียหายจะต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี

๒. กำหนดการและวิธียื่นของประมูล

๔.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลละหานจะรับซองประมูลในวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๐ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ และกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ 21 กันยายน ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน

๔.๒ ผู้ประมูลจะต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซอง ดังนี้

ตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน โดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อยจำหน่ายซองว่า

"ใบเสนอราคาประมูลเช่าตลาดสดขององค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ประจำปี ๒๕๖๑"

ห้องน้ำตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน โดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อยจำหน่ายซองว่า

"ใบเสนอราคาประมูลเช่าห้องน้ำตลาดขององค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ประจำปี ๒๕๖๑"

พร้อมชำระค่าหลักประกันของต่อเจ้าหน้าที่การเงินขององค์การบริหารส่วนตำบลละหานในเสนอราคาประมูล จะต้องลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๓ ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องนำหลักฐานต่อไปนี้ มายื่นต่อคณะกรรมการรับซองด้วยในวันประมูล

๔.๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนา ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านพร้อมสำเนา ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓.๓ ทะเบียนพาณิชย์หรือทะเบียนการค้าพร้อมสำเนา (ถ้ามี)

๔.๓.๔ หนังสือมอบอำนาจกรณีเป็นผู้แทน (ถ้ามี)



๕. การซื้อเอกสารประมูลราคา

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดและซื้อแบบฟอร์มใบราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ณ องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน ในวันที่ ..2... กันยายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๕๒... กันยายน ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๔๔๕-๒๖๕๔ ต่อ ๑๓ ในวันและเวลาราชการ

อนึ่ง องค์การบริหารส่วนตำบลละหาน สงวนสิทธิที่จะพิจารณาให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เป็นผู้เช่าที่ดินพร้อมอาคารองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้เช่าเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ โดยผู้เช่าหรือผู้ประมูลไม่มีสิทธิคัดค้าน, ได้แย้ง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 6 เดือน กันยายน พ.ศ.



(นางสาวบานเย็น พิชาธรวิวัฒน์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลละหาน